

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/1157-4220
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 50637/15:1157 от 21 декабря 2015 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
710/С-73856, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Минская, 102/ 6-6, площадь - 4603.9 кв.м., назначение -
Здание обрабатывающей промышленности иного назначения,
наименование - Здание склада

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Беларусьрезинотехника".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 21 декабря 2015 года

Регистратор *Белявская Татьяна Анатольевна 1157*



(подпись)

Лист

из

1

Дзяржаўны камітэт па маёмасці Рэспублікі
Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МАГІЛЁўСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЖАРЖАўНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ І
ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
Бабруйскі філіял
вул. Камсамольская, 30, 213826 г.Бабруйск
Магілёўская вобл.
тэл./факс 8-0225-70-83-26, e-mail: d710@nca.by

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МОГИЛЁВСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
Бобруйский филиал
ул. Комсомольская, 30, 213826 г.Бобруйск
Могилёвская обл.
тел./факс 8-0225-70-83-26, e-mail: d710@nca.by

Регистратор Дворянинова Карина Романовна т.8(0225)708463

Исходящий № 76/22:1598 от 18.01.2022 г.

Открытое акционерное общество
"Беларусьрезинотехника", Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Минская, 102

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Открытое акционерное общество "Беларусьрезинотехника", в том, что по заявлению от 14.01.2022 11:06:17 № 76/22:1598 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: адрес капитального строения с инвентарным номером 710/С-73856 изменился и стал «Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102/б», в связи с ошибкой, допущенной при первоначальной государственной регистрации создания капитального строения; графа «Составные части и принадлежности» изменилась и стала «Отапливаемая пристройка, два навеса, два участка линии электропередачи, два участка водопроводной сети, два участка канализационной сети, участок кабельной канализации», основание – технический паспорт от 05.01.2022, справка №5076 от 11.11.2021.

Регистратор



К.Р. Дворянинова
(инициалы, фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

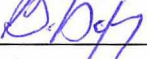
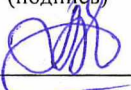

Наименование: Здание склада

Назначение: 2 25 10 - Здание обрабатывающей промышленности иного назначения

Инвентарный номер: 710/С-73856

Адрес: 213828, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102/6

Составлен по состоянию на: 27.10:2015

Составил	<u>05.01.2022</u>	<u></u>	<u>В.А. Борисенко</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>05.01.2022</u>	<u></u>	<u>А.С. Бокач</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.01.2022</u>	<u></u>	<u>О.В. Маслакова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	741000000006005738 (39.0305)
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1982
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	30
8. Объем здания, куб.м	51990
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	4403 (4904)
10. Общая площадь здания, кв.м	4603.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	4406.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

Страница 5 из 7

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	11.11.21	1731346.35	Справка ОАО "БЕЛАРУСЬРЕЗИНОТ ЕХНИКА" от 11.11.2021 № 5076

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Рампа(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/кп	Здание склада	1982	30	4085 (4401)	49674	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B2/к	Отапливаемая пристройка	1982	30	318 (503)	2316	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет., доска	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: нет; Вн.: нет	центр.	центр.	центр.	центр.	нет	нет	рампа
a	Навес	1982	35	Навес: Площадь: 1029.0 кв.м. Прочие: Фундамент - бетонные столбы, открытый с трёх сторон, перекрытия - ж/б, кровля - рулонные материалы, полы - бетон. Высота: 9.59 м. Объем: 10074 куб.м.																	
б	Навес	1982	35	Навес: Площадь: 1023.0 кв.м. Прочие: Фундамент - бетонные столбы, открытый с трех сторон, перекрытия - ж/б, кровля - рулонные материалы, полы - бетон. Высота: 9.59 м. Объем: 10015 куб.м.																	
в	Участок линии электропередачи	1982	-	Участок линии электропередачи: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Количество КРУ: 1 шт. Количество КТП: 1 шт. Протяженность подземной прокладки: 265.92 м. Границы: От ТП-25 до ШУ здания склада. Длина кабеля: 265.92 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Протяженность линейного сооружения: 265.92 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 4х185. Границы: От ТП-25 до ШУ здания склада. Глубина прокладки: 1.00 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Длина: 265.92 м. Протяженность: 265.92 м.																	
г	Участок линии электропередачи	1982	-	Участок линии электропередачи: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Количество КРУ: 1 шт. Количество КТП: 1 шт. Протяженность подземной прокладки: 252.30 м. Границы: От ТП-25 до РП-1. Длина кабеля: 504.60 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Протяженность линейного сооружения: 252.30 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АСБ 3х70+1х35. Границы: От ТП-25 до РП-1. Глубина прокладки: 1.00 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Длина: 252.30 м. Протяженность: 252.30 м. Кабель: Марка: АВВГ 3х95+1х35. Границы: От ТП-25 до РП-1. Глубина прокладки: 1.00 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Длина: 252.30 м. Протяженность: 252.30 м.																	
д	Участок водопроводной сети	1982	-	Участок водопроводной сети: Количество трубопроводной арматуры: 1 шт. Протяженность подземной прокладки: 71.34 м. Границы: От здания склада до существующего колодца ВпК-6 через ВпК-1, ВпК-5. Количество колодцев: 2 шт. Длина трубопровода: 71.34 м. Протяженность линейного сооружения: 71.34 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От здания склада до существующего колодца ВпК-6 через колодцы ВпК-1, ВпК-5. Глубина прокладки: 2.00 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 150 мм. Длина: 71.34 м. Протяженность: 71.34 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1,5 м. Номер(а): ВпК-1. Глубина: 2.45 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0,9 м. Номер(а): ВпК-5. Глубина: 2.00 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: Колодец ВпК-5. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 100 мм. Количество: 1 шт.																	

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
е	Участок водопроводной сети	1982	-			<p>Участок водопроводной сети: Количество трубопроводной арматуры: 2 шт. Протяженность подземной прокладки: 107.50 м. Границы: От здания склада до существующего колодца ВпК-4 через колодцы ВпК-2, ВпК-3. Количество колодцев: 2 шт. Длина трубопровода: 107.50 м. Протяженность линейного сооружения: 107.50 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От здания склада до колодца ВпК-2. Глубина прокладки: 1.90 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 100 мм. Длина: 9.75 м. Протяженность: 9.75 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0,9 м. Номер(а): ВпК-2. Глубина: 2.00 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: Колодец ВпК-2. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 150 мм. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От колодца ВпК-2 до существующего колодца ВпК-4 через колодец ВпК-3. Глубина прокладки: 1.90 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 150 мм. Длина: 97.75 м. Протяженность: 97.75 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0,9 м. Номер(а): ВпК-3. Глубина: 2.00 м. Количество: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: Колодец ВпК-3. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Пожарный гидрант. Диаметр: 150 мм. Количество: 1 шт.</p>															
ж	Участок канализационной сети	1982	-			<p>Участок канализационной сети: Протяженность подземной прокладки: 165.01 м. Границы: От здания склада до существующего колодца КБК-8. Количество колодцев: 7 шт. Длина трубопровода: 165.01 м. Протяженность линейного сооружения: 165.01 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: От здания склада до существующего колодца КБК-8. Глубина прокладки: 2.40 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 150 мм. Длина: 165.01 м. Протяженность: 165.01 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КБК-1. Глубина: 1.85 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КБК-2. Глубина: 1.90 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КБК-3. Глубина: 2.05 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КБК-4. Глубина: 2.20 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КБК-5. Глубина: 2.40 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Номер(а): КБК-6. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Номер(а): КБК-7. Количество: 1 шт.</p>															
и	Участок канализационной сети	1982	-			<p>Участок канализационной сети: Протяженность подземной прокладки: 240.15 м. Границы: От здания склада до существующего колодца КлК-11. Количество колодцев: 10 шт. Длина трубопровода: 240.15 м. Протяженность линейного сооружения: 240.15 м. Вид инженерной сети: Сеть дождевой канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Сталь. Границы: От здания склада до колодцев КлК-1, КлК-2, КлК-3, КлК-4, КлК-5, КлК-9. Глубина прокладки: 4.00 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 150 мм. Длина: 115.25 м. Протяженность: 115.25 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КлК-1. Глубина: 1.50 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КлК-2. Глубина: 1.85 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КлК-6. Глубина: 4.00 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КлК-7. Глубина: 2.20 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КлК-8. Глубина: 2.60 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: От колодца КлК-2 до колодца КлК-4. Глубина прокладки: 2.45 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 300 мм. Длина: 47.26 м. Протяженность: 47.26 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КлК-3. Глубина: 2.10 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КлК-4. Глубина: 2.45 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Железобетон. Границы: От колодца КлК-4 до существующего колодца КлК-11. Глубина прокладки: 2.60 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 400 мм. Длина: 77.64 м. Протяженность: 77.64 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КлК-5. Глубина: 2.60 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КлК-9. Глубина: 2.00 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 0.9 м. Номер(а): КлК-10. Глубина: 1.60 м. Количество: 1 шт.</p>															

ВТ

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
к	Участок кабельной канализации	1982	-	Участок кабельной канализации: Количество труб (каналов): 2 шт. Границы: От производственного корпуса до здания склада. Количество колодцев: 5 шт. Длина трубопровода: 357.56 м. Протяженность линейного сооружения: 178.78 м. Вид инженерной сети: Сеть канализации электросвязи. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Асбестоцемент. Границы: От производственного корпуса до здания склада. Глубина прокладки: 1.00 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 100 мм. Длина: 357.56 м. Протяженность: 178.78 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Прочие: Тип - ККС-2. Размер(ы): 1,4x1,1 м. Номер(а): КС-1 - КС-5. Глубина: 1.60 м. Количество: 5 шт. Кабель: Прочие: Способ прокладки - надземно - подземный. Марка: ТПП 10x2x0,5. Границы: От здания производственного корпуса до здания склада. Высота прокладки: 2.57 м. Глубина прокладки: 1.00 м. Способ прокладки (установки): Нет. Длина: 188.93 м. Протяженность: 185.36 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: В таблице 2 указана балансовая стоимость объекта. Техническая инвентаризация сооружений благоустройства и инженерных сетей производилась по состоянию на 03.12.2021 г

Количество страниц технического паспорта : 7

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

А.Т.С.